

В диссертационный совет Д 170.003.02, на базе
ФГБОУ ВО «Российский государственный
университет правосудия»
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.
69, ауд. 910

Отзыв
на автореферат диссертации
Белова Валерия Александровича «Аренда как возвратное
обязательство», представленной на соискание ученой степени
кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 –
гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право

Актуальность выбранной автором темы не вызывает сомнений. Аренда как устойчивая правовая категория является одним из наиболее распространенных и востребованных видов обязательств среди участников гражданских правоотношений. Между тем, именно распространенность и востребованность указанной правовой категории являются причиной неоднозначного толкования арендных отношений как в юридической науке, так и в практической деятельности, что подтверждается ростом количества споров, возникающих из договора аренды, рассматриваемых как арбитражными судами, так и судами общей юрисдикции.

Судя по представленному автореферату автор осознает необходимость однозначного толкования фактически складывающихся отношений между субъектами арендного обязательства, в связи с чем формулирует соответствующие цель и задачи исследования.

Ознакомившись с авторефератом диссертации Белова Валерия Александровича на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное

право на тему «Аренда как возвратное обязательство», можно сделать вывод о том, что автор предложил целый ряд суждений и выводов, обладающих научной новизной.

Положительно оценивая некоторые идеи и предложения автора, можно особенно выделить следующие аспекты исследования, отраженные в содержании автореферата Валерия Александровича Белова:

- 1) Не вызывает сомнения, что гражданские правоотношения, в преимущественном своем большинстве, направлены на равноценный имущественный обмен материальными и (или) нематериальными благами, при этом равноценность может достигаться как исключительно путем реализации признака возмездности, так и в сочетании с признаком возвратности, под которым автором понимает действия должника по возвращению ранее полученного от кредитора имущества. В связи с чем заслуживает внимания и научного поощрения выдвигаемое автором определение понятия «возвратное обязательство»;
- 2) Заслуживает положительной оценки рассмотрение арендного обязательства с точки зрения его динамики, а также выделение отдельных стадий его развития с характеристикой их отличительных друг от друга признаков и элементов;
- 3) Интересным и обоснованным выглядит суждение автора о том, что одной из основных целей лица, вступающего в те или иные обязательственные отношения, является приобретение им соответствующего статуса, наличие или отсутствие которого предопределяет совокупность прав и обязанностей у такого лица в отношении конкретного объекта гражданского оборота.

Практическая ценность работы, прежде всего, заключается в том, что автором был критически проанализирован большой объем судебной практики, посвященный рассматриваемым вопросам, что позволило

автору обосновать или опровергнуть правильность суждений, изложенных по тексту судебных актов, с точки зрения юридической доктрины. Представляется, что сделанные автором выводы и данные им рекомендации могут быть востребованы в правоприменительной практике.

Отдельного внимания заслуживает значительный объем научных работ, опубликованных автором в рецензируемых и иных научных изданиях.

В том же время интересным с теоретической точки зрения и в то же время дискуссионными являются сделанные автором выводы о:

1. Необходимости пересмотра структуры изложения норм права, закрепленных в главе 34 ГК РФ, путем исключительного выделения параграфа 1 – Общие положения о договоре аренды; параграфа 2 – Договор аренды недвижимого имущества;
2. Существовании биабсолютных прав, по которым автор понимает право, принадлежащее каждому субъекту относительного правоотношения, запрещать третьим лицам вступать во взаимодействие с объектом обязательства, а также предпринимать меры по пресечению и восстановлению нарушенного права.

Сказанное не умаляет общих достоинств работы, которая, судя по автореферату, является законченным научно-исследовательским самостоятельным трудом, выполненным на высоком научном уровне. На основании представленного автореферата можно сделать вывод о том, что содержание диссертации Белова Валерия Александровича «Аренда как возвратное» обязательство» выполнена на должном уровне, соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21 апреля 2016 г. № 335), предъявляемым к кандидатским диссертациям, соответствует

специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, а ее автор – Белов Валерий Александрович – заслуживает присуждение ему ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Ректор

Автономной некоммерческой образовательной организации дополнительного профессионального образования Московский институт Международного бизнеса «ТУРО»

Доктор юридических наук, доцент

08 августа 2016 г.

Хатунцев Олег Александрович

Диссертация на соискание ученой степени доктора юридических наук защищена по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Почтовый адрес: 105062, Москва, Подсосенский переулок, дом 20, стр 1

Телефон: 8 (495) 917- 40-52

E-mail: khat@khat.ru

Web-сайт: <http://www.touro.ru/>

Подпись Хатунцева О.А. Заверено:

Управляющий делами



/ Мизнер Л. И. /
08.08.2016 г.