

## Отзыв

на автореферат диссертации Муравьевой Марины Сергеевны на тему «Правовой режим земельных участков, предназначенных и (или) используемых для размещения линейных объектов», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальностям 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, 12.00.06 - земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

Диссертация Муравьевой Марины Сергеевны выполнена на актуальную тему, интерес к которой со стороны законодателя в последнее время сильно возрос. Учёт особенностей линейных объектов при правовом регулировании недвижимых вещей, а также прав на земельные участки можно обнаружить, в частности, в Федеральном законе от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», в Федеральном законе от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Отдельные вопросы и проблемы, затрагиваемые в представленной работе, обсуждаются в юридической литературе, однако, до сих пор не было специального научного исследования, посвященного правовому режиму земельных участков, предназначенных и (или) используемых для размещения линейных объектов.

Положения, выносимые на защиту, представляются оригинальными, самостоятельными и вносящими вклад в правовую науку.

Положительно следует оценить попытку автора сформулировать определение понятия линейного объекта, отсутствие единообразного понимания которого приводит к правовой неопределенности и проблемам применения норм законодательства.

Большой интерес вызвали положения и параграфы работы, касающиеся прав на земельные участки, предназначенные и (или) используемые для размещения линейных объектов. Хотя предложенная автором квалификация небесспорна, необходимо поддержать автора в стремлении систематизировать имеющиеся правовые конструкции, выявить проблемы и дать предложения по совершенствованию законодательства.

Несмотря на положительное впечатление от автореферата, некоторые положения выглядят дискуссионными и нуждаются в дополнительной аргументации.

Так, автор приходит к выводу о том, что публичный сервитут является самостоятельным ограниченным вещным правом. Однако остаются открытыми вопросы о субъекте такого вещного права (управомоченном лице) и структуре вещного правоотношения. Кроме того, хотелось бы услышать аргументацию о том, почему отношения, связанные с публичным сервитутом, диссертант признает частными, а не публичными.

Также М.С. Муравьева приходит к выводу о том, что возможность использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения линейных объектов является обязательственным субъективным гражданским правом на земельные участки, в связи с чем вещно-правовые способы защиты указанного права не применяются. Хотелось бы услышать более широкую аргументацию о

неприменимости способов вещно-правовой защиты субъектами обязательственных правоотношений (в связи с использованием земельных участков) с учетом положений ст. 305 ГК РФ.

Вышеуказанные вопросы не умаляют достоинств диссертации, а представляют собой иной взгляд на научные проблемы, подчеркивают дискуссионность и сложность исследованных диссертантом вопросов, с которыми М.С. Муравьева блистательно справилась.

Таким образом, диссертация Муравьевой Марины Сергеевны соответствует предъявляемым требованиям, в том числе в части актуальности, новизны, достоверности и обоснованности выводов, может быть представлена к защите, а ее автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата юридических наук.

Ассоциированный партнер, адвокат,  
кандидат юридических наук, ведущий эксперт  
Института проблем административно-правового регулирования  
НИУ «Высшая Школа Экономики»

Мальбин Дмитрий Андреевич



08.09.2022

Подпись Мальбина Д.А. заверяю:

Заместитель Председателя  
Совета Коллегии



А.В. Боломатов

Московская коллегия адвокатов «Юридическая фирма «ЮСТ»  
Адрес: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражск, д. 43  
Тел.: +7 (495) 795-08-45  
e-mail: welcome@yust.ru