

В Диссертационный совет Д 170.003.02,
созданный на базе Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Российский
государственный университет правосудия»
(117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 69)

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации на соискание учёной степени кандидата
юридических наук Муравьёвой Марины Сергеевны на тему
«Правовой режим земельных участков, предназначенных и (или)
используемых для размещения линейных объектов»
по специальностям 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право;
12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое
право; аграрное право**

Диссертационное исследование Марины Сергеевны Муравьёвой посвящено теме, актуальной как для юридической науки, так и для правоприменительной практики.

Размещение линейных объектов на земельных участках обладает значительной спецификой, что не может не сказываться и на правовом режиме самих земельных участков. Кроме того, как обоснованно указано в автореферате, зачастую линейные объекты необходимо разместить на чужих земельных участках или земельных участках, имеющих различное целевое назначение. В связи с этим вопросы о возможных правах на землю для строительства, реконструкции и эксплуатации таких объектов, а также о пределах вмешательства в права на земельные участки третьих лиц заслуживают пристального внимания.

Возрастающий спрос на создание магистральной, транспортной и энергетической инфраструктуры подчёркивает актуальность и значимость исследования, в котором выявлены и проанализированы особенности правового режима земельных участков, предназначенных и (или)

используемых для размещения линейных объектов, в том числе требования к земельным участкам и правам на них.

По результатам ознакомления с авторефератом можно сделать вывод, что структура диссертации логична и характеризуется внутренним единством.

Следует отметить широкую теоретическую основу проведённого исследования, а также большой объём проанализированной судебной практики по теме, что свидетельствует о высокой степени проработки выбранной темы и вкладе автора в исследование правового режима земельных участков.

Положения, выносимые на защиту, в целом отвечают критерию научной новизны, могут быть востребованы наукой и практикой, а также задать направления и послужить базой для дальнейших теоретических разработок и законопроектной деятельности. Несомненный интерес представляют предложения автора по изменению законодательства, в том числе по систематизации норм, касающихся правового режима земельных участков, предназначенных и (или) используемых для размещения линейных объектов, в отдельную главу Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, оценивая проведённое Мариной Сергеевной исследование, по ряду вопросов хотелось бы получить дополнительные пояснения и уточнения.

1. Пререкаемым и неоднозначным в современном отечественном законодательстве является содержание понятия «размещение объектов». Это порождает проблемы в правоприменительной практике. В связи с чем возникает вопрос, что автор понимает в своём исследовании под «размещением» линейных объектов.

2. На стр.19 автореферата автор указывает, что «на земельных участках, в отношении которых действие градостроительных регламентов распространяется, можно разместить большинство линейных объектов вне зависимости от вида разрешённого использования земельных участков».

Хотелось бы уточнить, какую роль в размещении линейных объектов играют правила землепользования и застройки, а также узнать отношение автора к правилу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Приведённые вопросы не могут отразиться на положительном восприятии автореферата диссертации.

Таким образом, диссертация Муравьёвой Марины Сергеевны является оригинальной научно-исследовательской работой, соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года № 842, а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата юридических наук.

Кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и земельного права юридического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»

Бандорин Леонид Евгеньевич

08 сентября 2022 года

119991, Российская Федерация, Москва, Ленинские горы, д. 1,
Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова

ПОДПИСЬ	<i>Бандорин Л.Е.</i>
УДОСТОВЕРЯЮ	<i>Л.Е. Давыдов</i>
	<i>08.09.22</i>

