

**СОГЛАСОВАНО**  
Центральной приемной комиссией  
ФГБОУВО «РГУП»  
(протокол от 28 октября 2024 г. № 58)

**УТВЕРЖДЕНО**  
Учебно-методическим советом  
ФГБОУВО «РГУП»  
(протокол от 24 декабря 2024 г. № 4)

## **ПРОГРАММА**

**устного вступительного испытания  
по специальной дисциплине  
«Региональная и отраслевая экономика»  
научная специальность  
5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»  
на 2025/2026 учебный год**

Москва, 2025

## Содержание программы:

1. Требования к знаниям поступающих.....	3
2. Структура заданий и критерии оценивания .....	4
3. Содержание аттестационного испытания .....	5
4. Примерный перечень вопросов.....	7
5. Список литературы .....	10
6. Образец задания.....	11

# 1. ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ ПОСТУПАЮЩИХ

В процессе сдачи экзамена абитуриент должен показать знание основных вопросов, а также:

## **знать:**

- основные закономерности экономических явлений и процессов и тенденции их развития;
- основной круг проблем (задач), встречающихся в региональной и отраслевой экономике, и основные способы (методы, алгоритмы) их решения;
- основы анализа процессов развития строительного комплекса;
- основы инвестирования;
- основные тенденции развития рынка недвижимости и его сегментов;
- основы управления недвижимостью и ее оценки;
- методологию оценки эффективности инвестиционных проектов;
- специфику управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла;
- направления государственного регулирования в строительстве, недвижимости и жилищно-коммунальном хозяйстве;
- основы государственного регулирования инновационной деятельности;
- проблемы инновационного развития национальной экономики;
- основные параметры инновационных процессов;
- методы и инструменты оценки результатов инновационной деятельности.
- основные понятия, процедуры, этапы развития управления качеством.

## **уметь:**

- анализировать профессионально-значимую информацию и обосновывать полученные результаты в деятельности предприятий и организаций региона и отрасли;
- принимать оптимальные управленческие решения, возникающие в процессе формирования, развития (стабилизации) и разрушения экономических систем;
- разрабатывать экономические проблемы современного состояния и прогнозировать развитие строительного комплекса;
- выявлять, анализировать и решать проблемы инновационного развития национальной экономики в целом и строительного комплекса в частности;
- оценивать результаты инновационной деятельности.

## **владеть:**

- навыками аналитико-синтетической переработки информации.
- методами научных исследований.

## 2. СТРУКТУРА ЗАДАНИЯ И КРИТЕРИИ ЕГО ОЦЕНИВАНИЯ

Экзаменационный билет состоит из трех вопросов. В обязательном порядке поступающему задаются дополнительные вопросы, общая доля которых в оценке ответа может составлять до 20 баллов, при этом за ответы на дополнительные вопросы баллы могут как прибавляться, так и вычитаться.

<b><i>Требования к результатам освоения дисциплины</i></b>	<b><i>Оценка / баллы</i></b>
Ответ поступающего на два вопроса без учета дополнительных вопросов является полным, глубоким, всесторонним. Поступающий не только знает содержание вопроса, но и соотносит его с другими разделами, может соотносить содержание микроэкономики, макроэкономики, теории управления и их теоретические положения. Владеет общим терминологическим аппаратом. Ответы на дополнительные вопросы даны верные и полные.	<i>Отлично</i> 80-100
Ответ абитуриента на два вопроса без учета дополнительных вопросов является полным, но на один из вопросов дан недостаточно глубокий ответ или по одному вопросу автор не показал понимание соотношения описываемого экономического явления с иными, либо неточно охарактеризовал состояние регулирования экономики. Ответ может содержать неточности. Владеет общим терминологическим аппаратом. Ответы на дополнительные вопросы даны верные.	<i>Хорошо</i> 60-79
Ответ абитуриента на два вопроса без учета дополнительных вопросов содержит минимальные, но верные характеристики описываемых явлений. Имеются пробелы или ошибки в знании теоретических положений, частично искажающие полноту и глубину понимания абитуриентом хотя бы одного из вопросов. Владеет общим терминологическим аппаратом в целом, но может путаться в понятиях. Ответы на дополнительные вопросы даны в целом верные, но могут содержать неточности, негрубые ошибки.	<i>Удовлетворительно</i> 35-59
Ответ абитуриента на два вопроса без учета дополнительных вопросов является неверным или содержит грубые ошибки. Системность знаний абитуриент не показал. Терминологическим аппаратом не владеет. Ответы на дополнительные вопросы неверные.	<i>Неудовлетворительно</i> 0-34

### **3. СОДЕРЖАНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

#### **Раздел 1. Общие положения региональной и отраслевой экономики**

Сущность региональной экономики. Размещение экономических ресурсов. Региональная структура национальной экономики. Экономические районы и административно-территориальное устройство России. Региональное экономическое развитие и факторы на него влияющие.

Структура региональной экономики в отраслевом разрезе. Специализация региона, отрасли специализации. Цели выявления перспективной специализации. Потенциал региона и его виды. Вклад региона в экономическое развитие страны. Устойчивость региональных экономических систем. Социально-экономическая дифференциация регионов. Региональные рынки и региональная рыночная инфраструктура.

Существующие системы показателей уровня социально-экономического развития региона и оценки деятельности органов управления. Сущность, цели, методы и инструменты региональной экономической политики.

Региональный бюджет и межбюджетные отношения. Региональные внебюджетные фонды. Экономические основы местного самоуправления. Муниципальные образования и муниципальная собственность. Вопросы местного значения, основные направления муниципальной политики. Местные финансы в бюджетной системе России, бюджетные полномочия местного самоуправления. Источники доходов и расходы местных бюджетов.

Особые экономические зоны и территории опережающего социально-экономического развития.

Понятие отрасли. Отраслевая структура экономики. Отраслевые комплексы и секторы. Виды экономической деятельности. Ресурсная база развития отрасли.

Основные фонды. Амортизация. Основные средства. Показатели использования основных средств. Показатели ликвидности, финансовой устойчивости, рентабельности.

Человеческий капитал и его характеристики. Формирование и использование человеческого капитала в отраслях и на предприятиях. Производительность труда: сущность, методы измерения, факторы и резервы повышения. Основные виды налогов и налогообложение предприятия. Формирование, распределение и использование чистой прибыли.

Повышение эффективности деятельности на предприятиях и в отраслях. Отраслевая политика (цель, задачи, методы, инструменты).

Бизнес-процессы на предприятиях и в отраслях экономики. Методы планирования бизнес-процессов. Сущность и методы стратегического планирования на предприятиях, отраслях и комплексах. Корпоративная стратегия и этапы ее разработки.

#### **Раздел 2. Теоретические и методические основы операций с недвижимостью, управления качеством и экономики строительства**

Понятие недвижимости, ее экономическое содержание и правовое регулирование. Понятие, виды, жизненный цикл и экономическая среда

функционирования объекта недвижимости. Субъекты и функции рынка недвижимости. Определение стоимости объекта недвижимости.

Технико-экономические особенности строительства и его роль в национальной экономике. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Инвестиции, виды инвестиций и цели инвестиционной деятельности предприятия. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Учет инфляции и риска при оценке проектов, метод дисконтирования. Понятие, критерии и показатели эффективности деятельности предприятия. Участники инвестиционно-строительных проектов и их экономические отношения. Общая характеристика и технико-экономические особенности жилищно-коммунального хозяйства. Виды жилых помещений. Управление жилыми и многоквартирными домами. Виды коммунальных услуг, порядок их оказания и оплаты.

Понятие качества и значение его повышения. Контроль качества: понятие, процедуры, этапы развития. Управление качеством: национальные школы, принципы и модели. Сертификация продукции и систем качества. Стандартизация и метрология: содержание и роль в управлении качеством.

### **Раздел 3. Основные вопросы экономики инноваций**

Теория и методология инновационной деятельности. Теоретико-методологические основы анализа проблем инновационного развития и инновационной политики. Типы инноваций. Жизненный цикл инноваций. Инновационный потенциал стран, регионов, отраслей и хозяйствующих субъектов. Вклад инноваций в экономическое развитие и повышение конкурентоспособности хозяйствующих субъектов. Теория, методология и методы оценки эффективности инновационных проектов и программ. Роль интеллектуальной собственности в инновационной деятельности. Экономика инновационных систем. Цифровая трансформация экономической деятельности.

Модели и инструменты цифровой трансформации. Национальные инновационные системы, их структурные элементы и участники. Инновационная инфраструктура и инновационный климат. Проблемы создания эффективной инновационной среды. Разработка методологии и методов анализа, моделирования и прогнозирования инновационной деятельности. Оценка инновационной активности хозяйствующих субъектов. Факторы успеха инновационных проектов. Проблемы коммерциализации инноваций и механизмы трансфера технологий. Методы определения оптимальных направлений инновационной деятельности корпоративном, отраслевом и национальном уровне. Управление инновациями и инновационными проектами на уровне компаний, предприятий и организаций. Инновационные риски. Инновационная политика. Механизмы и инструменты стимулирования инновационной активности и улучшения инновационного климата. Венчурные механизмы поддержки инновационной деятельности. Проблемы обеспечения, сбалансированного научно-технического и инновационного развития национальной экономики. Основы правовой системы интеллектуальной собственности. Патентное право.

## 4. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

### Раздел 1. Общие положения региональной и отраслевой экономики

1. Региональная структура национальной экономики. Региональное экономическое развитие и факторы на него влияющие.
2. Сущность, цели, методы и инструменты региональной экономической политики.
3. Структура региональной экономики в отраслевом разрезе
4. Региональный бюджет и межбюджетные отношения. Экономические основы местного самоуправления.
5. Общественное воспроизводство. Основные макроэкономические регуляторы и показатели
6. Государственное регулирование экономики. Методы и инструменты государственного регулирования экономики
7. Налог как финансово-экономическая категория. Налоговая система РФ. Налогообложение предприятия.
8. Бюджетная система РФ. Структура бюджета. Бюджетный процесс.
9. Кредитная и банковская системы РФ. Сущность, функции, виды и основные направления деятельности банков. Принципы кредитования.
10. Экономическое развитие, его предпосылки и движущие силы. Формирование механизмов устойчивого развития отраслей и комплексов.
11. Рынок и его основные инструменты. Типология рынков.
12. Управление предприятием: организационная структура и механизм управления.
13. Основы бухгалтерского учета на предприятии. Учетная политика. Бухгалтерский баланс, его содержание и строение.
14. Общие функции управления. Планирование, организация, координация, контроль.
15. Состояние и основные направления инвестиционной политики страны. Концепция – 2030
16. Эффективность управленческих решений. Понятие оптимального управленческого решения. Методы поиска оптимальных решений.
17. Объективные предпосылки возникновения управления и историческое тенденции его развития. Этапы и школы в развитии менеджмента.
18. Управление риском в организационных системах. Виды рисков и способы минимизации риска. Управление риском в деятельности предприятий.
19. Антикризисное управление: цели, задачи. Механизмы антикризисного управления.
20. Сущность и роль экономического анализа в системе управления предприятием. Основные методы экономического анализа.
21. Система показателей оценки финансового состояния предприятия. Финансовый контроль.
22. Конкурентоспособность отраслей и предприятий. Методы оценки конкурентоспособности
23. Формы организации труда. Системы оплаты труда.
24. Логистика. Сущность закупочной логистики.
25. Прибыль как экономическая и учетная категория. Анализ прибыли и рентабельности.

## **Раздел 2. Теоретические и методические основы операций с недвижимостью, управления качеством и экономики строительства**

1. Рынок недвижимости. Особенности недвижимости как товара
2. Значение недвижимости в национальной экономике
3. Жизненный цикл недвижимости. Экономика жизненного цикла недвижимости
4. Стоимостная оценка недвижимости: методология и подходы
5. Сущность, виды, функции и источники инвестиций в недвижимость
6. Роль различных участников процесса воспроизводства недвижимости
7. Управление недвижимостью. Принципы управления портфелем недвижимости
8. Методы прогнозирования развития рынка недвижимости
9. Классификация недвижимости и сегментация рынка недвижимости
10. Исследование рынка недвижимости. Методы прогнозирования цен на рынке объектов недвижимости
11. Цели и принципы организации девелопмента недвижимости. Актуальные проблемы девелопмента
12. Оценка стоимости и экономической целесообразности девелоперских проектов.
13. Государственная политика РФ в области инвестиционно-строительной деятельности
14. Роль и место строительства в экономике РФ
15. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Государственное регулирование рынка недвижимости.
16. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиций
17. Понятие инвестиционного процесса, его стадии. Виды инвестиций. Инвестиционный проект. Функции участников инвестиционного процесса.
18. Институциональные преобразования в строительстве с учетом требований рынка. Саморегулируемые организации в строительстве и их функции.
19. Капитальные вложения. Экономическая сущность, состав, технологическая и производственная структура.
20. Виды инвестиционных проектов. Этапы реализации инвестиционных проектов. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционного проекта
21. Основы ценообразования в строительстве. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Подрядные торги и тендеры в строительстве.
22. Кадровый потенциал и оплата труда в строительстве. Расчет трудоемкости и потребности в кадрах. Производительность труда в строительстве и направления ее повышения
23. Экономическая сущность, состав, структура оборотных средств. Показатели использования. Нормирование оборотных средств.
24. Роль ЖКХ в экономике и обществе. Особенности современного регулирования ЖКХ
25. Управление городским жилищным фондом. Стандарты качества в жилищно-коммунальной сфере. Система тарифов и расчёты за ЖКУ.



26. Организационные формы публично-частного партнерства в строительстве и ЖКХ.
27. Управление качеством: национальные принципы и модели. Стандарты ISO в системе управления качеством
28. Сертификация продукции и систем качества.
29. Стандартизация и метрология: содержание и роль в управлении качеством.
30. Качество: понятие, процедуры, этапы развития.

### **Раздел 3. Экономике инноваций: основные вопросы**

1. Сущность инноваций и их место в управлении.
2. Государственная политика РФ в сфере инноваций
3. Современная проблематика инновационного развития.
4. Классификация инноваций. Особенности различных типов инноваций
5. Факторы, мотивирующие и стимулирующие инновационную деятельность
6. Инновационная политика и инновационная стратегия
7. Инновационный процесс. Жизненный цикл инноваций.
8. Инновационный проект. Специфика инновационных проектов.
9. Понятие инновационного потенциала. Инновационный потенциал региона, отрасли, предприятия
10. Взаимосвязь инноваций и конкурентоспособности. Инновационные конкурентные преимущества.
  11. Национальные инновационные системы и их особенности
  12. Инновационный климат: понятие, оценка, повышение
  13. Инновационная инфраструктура и ее оценка
  14. Методология оценки эффективности инновационно-инвестиционных проектов и программ
  15. Проблематика коммерциализации инноваций. Маркетинг инноваций: сущность и функции
  16. Финансирование инновационной деятельности. Специфика венчурного финансирования
  17. Научно-техническое и инновационное развитие: методы обеспечения сбалансированности
  18. Инновационная активность хозяйствующих субъектов. Механизмы и инструменты стимулирования инновационной активности
  19. Методология управления инновациями на уровне предприятий и организаций
  20. Оценка эффективности инновационной деятельности: методы и подходы
  21. Организационные формы инновационной деятельности.
  22. Факторы успеха инновационных проектов. Оценка эффективности инноваций
  23. Научно-техническое прогнозирование инновационной деятельности
  24. Понятие и виды интеллектуальной собственности. Патентное право. Правовая охрана интеллектуальной собственности
  25. Затраты на инновационную деятельность. Оценка эффективности затрат на инновации

## 5. ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

УТВЕРЖДАЮ  
Кулаков В.В.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Группа научных специальностей 5.2. Экономика  
Научная специальность: 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика  
Дисциплина «Региональная и отраслевая экономика»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № \_\_\_\_

1. Государственное регулирование экономики. Методы и инструменты государственного регулирования экономики
2. Значение недвижимости в национальной экономике
3. Инновационная инфраструктура и ее оценка

Председатель экзаменационной комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

## 6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

### Основная литература

1. Басовский, Л. Е. Экономика отрасли: учебное пособие / Л.Е. Басовский. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 145 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-018632-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2029844> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.
2. Экономика инноваций : учебник / под ред. проф. В.Я. Горфинкеля и проф. Т.Г. Попадюк. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2024. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0220-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2094521> (дата обращения: 13.01.2025). – Режим доступа: по подписке.
3. Коршунова, Е. Д. Экономика, организация и управление промышленным предприятием: учебник / Е.Д. Коршунова, О.В. Попова, И.Н. Дорожкин [и др.]. — Москва: КУРС: ИНФРА-М, 2023. — 272 с. - ISBN 978-5-906818-90-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1976174> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.
4. Иванова, М. В. Региональная экономика: оценка хозяйства России и региональное природопользование: учебное пособие / М.В. Иванова, А.Н. Чапаргина. — Москва: ИНФРА-М, 2024. — 134 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-112315-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2137590> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.
5. Региональная экономика и пространственное развитие: учебник для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.]; под общей редакцией Л. Э. Лимонова; под редакцией Б. С. Жихаревича, О. В. Русецкой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 445 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17626-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536402> (дата обращения: 27.03.2024).

### Дополнительная литература

1. Экономика и организация производства: учебное пособие / под ред. Ю. И. Трещевского, Ю. В. Вертаковой, Л. П. Пидоймо; рук. авт. кол. Ю. В. Вертакова. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 381 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-006517-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1896951> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.
2. Буров, М. П. Региональная экономика и управление территориальным развитием: учебник для магистров / М. П. Буров. — 2-е изд. — Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2019. — 446 с. - ISBN 978-5-394-03303-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091145> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.
3. Горшков, М. К. Непрерывное образование в современном контексте: монография / М. К. Горшков, Г. А. Ключарев. — 2-е изд., перераб. и доп. —

Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 200 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-08241-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/540268> (дата обращения: 26.03.2024).

4. Экономика строительства: учебник / под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. — 2-е изд. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/7325. - ISBN 978-5-16-009658-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1911196> (дата обращения: 26.03.2024). – Режим доступа: по подписке.

5. Угрюмова, А. А. Региональная экономика и управление: учебник и практикум для вузов / А. А. Угрюмова, Е. В. Ерохина, М. В. Савельева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 517 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16821-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536865> (дата обращения: 13.01.2025).

**Автор - составитель:**

**Сыщикова Е.Н.** - доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «РГУП»

Предназначена для подготовки поступающих в Российский государственный университет правосудия. Научная специальность 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика» (уровень подготовки кадров высшей квалификации)»

Одобрена на заседании кафедры экономики «24» декабря 2024 года (Протокол № 9).

Утверждена на заседании Учебно-методического совета.

© Сыщикова Е.Н., 2025

© РГУП, 2025