

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулаков Владимир Викторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 17.09.2018 16:26:03  
Уникальный программный ключ:  
bd5b871c39a444bee75280c69ed0fa9f950366a1

Договор субаренды № 17/3

открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

«17» сентября 2018 г.

~~Закрытое~~ акционерное общество «Олимпийский центр имени братьев Знаменских» (ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Супрунова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице первого проректора Наумовой Ольги Юрьевны, действующей на основании трудового договора № 346 от 17 сентября 2015 г., приказа № 424 от 21 сентября 2015 г., с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», в соответствии с пунктом 32 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских (открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий и часть помещений нежилого здания, назначение: спортивный комплекс (далее – Объекты)) для проведения учебных занятий по физической культуре обучающихся Субарендатора.

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских, общей площадью 14 356 кв.м., инв. № 1432/3, условный номер 77-77-22/016/2009-655, расположен по адресу: г. Москва, ул. Стормынка, д.4, сооружение 3.

Часть помещений нежилого здания, назначение: спортивный комплекс общей площадью 298,1 кв. м., инв. № 1432/3, лит. 3, условный номер 83040, расположенных по адресу: г. Москва ул. Стормынка д. 4, стр. 1.

Состав передаваемых в субаренду объектов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

Список элементов и помещений Объектов также приведен в Акте приема-передачи к настоящему Договору. Акты приема-передачи объектов субаренды оформляются при заключении и расторжении настоящего Договора субаренды с почасовым режимом использования. Оформление актов приема-передачи объектов субаренды в течение срока действия настоящего Договора (срока субаренды) не производится.

1.2. Объекты субаренды на момент настоящего Договора находятся во временном владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды недвижимости № 24/1 дс от 27 марта 2015 г., заключенного с Московской Федерацией профсоюзов на неопределенный срок. Арендатор вправе осуществлять сдачу Объектов в субаренду в соответствии с п.п. 3.2 договора аренды недвижимости № 24/1 дс от 27 марта 2015 г.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты под арестом не находятся, не заложены и не являются предметом спора или исков третьих лиц.

1.4. Предоставляемые в субаренду Объекты находятся в исправном состоянии в соответствии с конструктивным назначением предоставляемых объектов, соответствуют установленным нормам противопожарной безопасности, санитарным, гигиеническим и техническим нормам.

1.5. Общий срок субаренды: с 17 сентября 2018 года по 10 июня 2019 года включительно. Объекты субаренды используются Субарендатором в соответствии с графиком использования - проведения учебных занятий (Приложение № 2).

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Арендатор обязуется:**

2.1.1. Предоставить Объекты на открытом стадионе широкого профиля с элементами полосы препятствий в пригодном для использования состоянии.

2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, санитарных и технических норм на территории Летнего стадиона Олимпийского центра имени братьев Знаменских.

2.1.3. Обеспечить доступ лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий и к местам общего пользования.

2.1.4. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

### **2.2. Арендатор имеет право:**

2.2.1. Требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектами аренды.

2.2.2. Требовать от Субарендатора соблюдение правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории Объектов.

2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения стадиона.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Арендатора действиями Субарендатора.

### **2.3. Субарендатор обязуется:**

2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Санитарные и технические нормы и правила поведения и внутреннего распорядка Объектов.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендатора, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.

2.3.4. Использовать объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Выполнять установленные Арендатором требования безопасного пребывания на территории Объектов.

2.3.6. Своевременно оплачивать Арендатору стоимость за пользование Объектами субаренды в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.7. Возместить ущерб, причиненный имуществу Арендатора по своей вине.

### **2.4. Субарендатор имеет право:**

2.4.1. Использовать предоставленные Арендатором Объекты, указанные в приложении № 1, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендатора свободного доступа лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий, в т.ч. в места общего пользования.

### 3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость одного часа занятий одной группы (20 чел.) составляет с 17 сентября 2018 года по декабрь 2018 года включительно 4 130,00 руб., включая НДС 18%, с февраля 2019 года по 10 июня 2019 года – 4200,00 руб., включая НДС 20%.

Общий размер арендной платы по Договору составляет **387 870 (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек**, включая НДС (18%) с сентября 2018 года по декабрь 2018 года и в размере 20% с февраля 2019 года по июнь 2019 года 62 370 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек. (Цена Договора).

3.2. Стоимость арендной платы по месяцам составляет:

Сентябрь 2018 года	– 6 гр./час. – 24 780,00 руб., в т.ч. НДС 18% - 3780,00 руб.;
Октябрь 2018 года	- 15 гр./час. – 61 950,00 руб., в т.ч. НДС 18% - 9 450,00 руб.;
Ноябрь 2018 года	- 9 гр./час. – 37 170,00 руб., в т.ч. НДС 18% - 5670,00 руб.;
Декабрь 2018 года	- 9 гр./час. – 37 170,00 руб., в т.ч. НДС 18% - 5 670,00 руб.;
Февраль 2019 года	- 9 гр./час. – 37 800,00 руб., в т.ч. НДС 20% - 6 300,00 руб.;
Март 2019 года	- 12 гр./час. – 50 400,00 руб., в т.ч. НДС 20% - 8 040,00 руб.;
Апрель 2019 года	- 15 гр./час. – 63 000,00 руб., в т.ч. НДС 20% - 10 500,00 руб.;
Май 2019 года	- 12 гр./час. – 50 400,00 руб., в т.ч. НДС 20% - 8 400,00 руб.;
Июнь 2019 года	- 6 гр./час. – 25 200,00 руб., в т.ч. НДС 20% - 4 200,00 руб.

3.3. Оплата производится ежемесячно на основании подписанного Сторонами Акта о фактическом использовании объектов аренды не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании представленного Арендатором счета и счета-фактуры, путем перечисления денежных средств со счета Субарендатора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Субарендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

4.4. Субарендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендатора во время проведения учебных занятий.

4.5. В случае просрочки оплаты Субарендатором более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Субарендатора за 10 (десять) календарных дней.

### 5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «10» июня 2019 г. включительно.

5.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», настоящим Договором.

## 6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они оформлены Сторонами надлежащим образом (подписаны, скреплены печатью).

7.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

- СОСТАВ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В СУБАРЕНДУ ОБЪЕКТОВ (Приложение № 1);
- ГРАФИКОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ (Приложение № 2).

## 8. Адреса и банковские реквизиты:

### 8.1. Арендатор:

**ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских»**

Адрес: 107 014 г. Москва ул. Стромынка дом 4 стр. 1

Тел: (499)748-01-84

ИНН: 7708076112

КПП 771801001

ОГРН 1037739361164

Р/сч. 40702810600030001213 в ПАО

«МИнБанк» г. Москва

К/сч. 30101810300000000600

БИК 044525600

ОКПО 42827860

ОКОПФ 12267

ОКТМО 45315000

ОКВЭД 93,1

e-mail: olimpikcentr@mail.ru

Генеральный директор

/В.И. Супрунов/

### 8.2. Субарендатор:

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»**

117418, г. Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69

ИНН 7710324108, КПП 772701001,

УФК по г. Москве (ФГБОУВО «РГУП»), л/с 20736Ц78980)

Расчетный счет: 40501810845252000079

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

ОКПО 52394244

ОГРН 1037739536768

ОКТМО 45908000

Первый проректор

/О.Ю.Наумова/

### СОСТАВ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В СУБАРЕНДУ ОБЪЕКТОВ

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских, адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, сооружение 3

№ п. п.	Наименование элемента	Кол-во	Характеристики
1.	Беговая дорожка по кругу	6	Длина каждой – 400 м.
2.	Яма с водой для стиль-чеза	1	14 кв. м.
3.	Сектор для прыжка в длину и тройного прыжка	2	Длина разбега – 60 м. яма с песком – 21 кв. м.
4.	Сектор для прыжка в высоту	1	250 кв. м.
5.	Сектор для толкания ядра и метания диска	1	40 кв. м.
6.	Участок с элементами полосы препятствий		

Нежилое здание, назначение: спортивный комплекс,  
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, стр. 1

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики
№ 12 1 этаж	Гардеробная	1	49,4 кв.
№ 1 цоколь	Раздевалка	1	80,1 кв.
№ 27 цоколь	Раздевалка	1	57,4 кв.м.
№ 8 цоколь	Душевая	1	30,2 кв.м.
№ 16 цоколь	Душевая	1	26,7 кв.м.
№№ 3-7,18-23 цоколь	Уборная	11	23,9 кв.м.
№№ 13,14,23 1 этаж	Умывальная	3	23,6 кв.м.
№№ 15-17, 19-22 1 этаж	Уборная	7	6,8 кв.м.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендатор:**  
Генеральный директор  
  
М.П. 

/ В.И. Супрунов /

**Субарендатор:**  
Первый проректор  
  
М.П. 

/ О.Ю.Наумова /

### ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

Наименование объектов субаренды	Проведение учебных занятий	
	Дни	Время

с 17 сентября 2018 года по 10 июня 2019 года

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских	понедельник	13.30-15.00  2 группы по 20 чел. каждая
--	-------------	---

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Генеральный директор



М.П.

/ В.И. Супрунов /

Субарендатор:

Первый проректор



М.П.

/ О.Ю. Наумова /

**Акт приема-передачи Объектов  
Олимпийского центра им. братьев Знаменских**

г. Москва

« 17 » сентября 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Олимпийский центр имени братьев Знаменских» (ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских») в лице генерального директора Супрунова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице первого проректора Наумовой Ольги Юрьевны, действующей на основании трудового договора № 346 от 17 сентября 2015 г., приказа № 424 от 21 сентября 2015 г., с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором субаренды от 17.09.2018 № 18/3, Арендатор передал, а Субарендатор принял следующие Объекты субаренды:

- летний стадион Олимпийского центра им. братьев Знаменских общей площадью 14 356 кв. м, расположенный по адресу: Москва, ул. Стромынка, д. 4, сооружение 3;
- часть помещений нежилого здания, назначение: спортивный комплекс общей площадью 298,1 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Стромынка д. 4, стр. 1.

**Объекты оборудованы следующими элементами и помещениями:**

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских, адрес: г. Москва ул.  
Стромынка д. 4, сооружение 3

№ п. п.	Наименование элемента	Кол-во	Характеристики
1.	Беговая дорожка по кругу	6	Длина каждой – 400 м.
2.	Яма с водой для стиль-чеза	1	14 кв. м.
3.	Сектор для прыжка в длину и тройного прыжка	2	Длина разбега – 60 м. яма с песком – 21 кв. м.
4.	Сектор для прыжка в высоту	1	250 кв. м.
5.	Сектор для толкания ядра и метания диска	1	40 кв. м.
6.	Участок с элементами полосы препятствий		

Нежилое здание, назначение: спортивный комплекс,  
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, стр. 1

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики
№ 12 1 этаж	Гардеробная	1	49,4 кв.
№ 1 цоколь	Раздевалка	1	80,1 кв.
№ 27 цоколь	Раздевалка	1	57,4 кв.м.
№ 8 цоколь	Душевая	1	30,2 кв.м.
№ 16 цоколь	Душевая	1	26,7 кв.м.
№№ 3-7,18-23 цоколь	Уборная	11	23,9 кв.м.

№№13,14,23 1 этаж	Умывальная	3	23,6 кв.м.
№№ 15-17, 19-22 1 этаж	Уборная	7	6,8 кв.м.

Площади Объектов находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в 2-х экземплярах и имеет равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

2. Пользование Объектами осуществляется Субарендатором в соответствии с графиком проведения учебных занятий. В иное время Субарендатор не осуществляет использование Объектов и не несет ответственность за Объекты и имущество Арендатора.

### Подписи Сторон

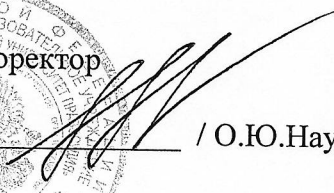
**Арендатор:**

**Субарендатор:**

Сдал:

Принял:

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_ / В.И. Супрунов /  
 м.п. 

Первый проректор  
  
 \_\_\_\_\_ / О.Ю.Наумова /  
 м.п. 