

**ОТЗЫВ**  
**официального оппонента**  
**на диссертацию Фоминых Ольги Михайловны**  
**на тему «Признание недействительными торгов и заключенных на них**  
**договоров», представленную на соискание ученой степени кандидата**  
**юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право;**  
**предпринимательское право; семейное право;**  
**международное частное право**

Переход от планового начала в экономике к рыночной системе хозяйствования, основанной на принципах юридического равенства участников регулируемых им отношений, права каждого на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской деятельности, неприкосновенности собственности, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, способствовал повышению значения договора в современном гражданском обороте. Хозяйствующими субъектами широко используются торги как способ заключения гражданско-правового договора. Присущая торгам конкуренция позволяет организатору торгов выбрать наиболее подходящие условия договора из предложенных двумя или более потенциальными контрагентами вариантов.

Вместе с тем правовое регулирование института торгов является недостаточным и непоследовательным, что вызывает множество судебных споров, связанных с признанием недействительными торгов и заключенных на них договоров. Судебная практика по делам об оспаривании результатов торгов не отличается единообразием. Тем самым необходимы научные исследования в данной области, а также дальнейшее совершенствование законодательства о торгах. Изложенное свидетельствует об актуальности темы диссертационного исследования Фоминых О.М.

О достаточно высокой степени достоверности содержащихся в диссертации научных положений, выводов и рекомендаций свидетельствуют грамотное использование общенаучных и частнонаучных методов познания, обширная теоретическая и нормативная база исследования, изучение диссертантом значительного объема правоприменительной практики, связанной с

оспариванием результатов торгов, апробация основных результатов исследования на российских и международных научно-практических конференциях, публикации в научных изданиях.

Структура диссертации соответствует поставленным целям исследования и логически оправдана. Работа состоит из введения, трех глав, включающих в себя восемь параграфов, заключения, списка сокращений и условных обозначений, списка использованных правовых актов и литературы.

Первая глава «Понятие и правовая природа торгов» состоит из трех параграфов, в которых рассматриваются понятие и классификации торгов, законодательство о заключении договора на торгах, стадии торгов как способа заключения договора. В этой главе автор предлагает свое определение исследуемого института (с. 18), дает характеристику стадиям торгов, а также изучает генезис правового регулирования торгов.

Вторая глава «Основания, условия и правовые последствия признания торгов недействительными» включает в себя три параграфа, посвященные основаниям и порядку признания торгов недействительными, категориям лиц, которые вправе оспорить торги, последствиям признания торгов недействительными. Серьезное внимание в работе уделено подробному исследованию и классификации нарушений, которые могут быть допущены при организации и проведении торгов (с. 77-103). Диссертантом выработан подход к определению круга лиц, которые вправе обращаться в суд с иском о признании недействительными торгов и заключенного на них договора (с. 111-118). В качестве последствия признания торгов, проведение которых обязательно в силу закона, недействительными, предложено проведение повторных торгов (данное утверждение касается случаев, когда заключенный на них договор не исполнен либо если возможно возвращение его сторон в первоначальное положение) (с. 120-122).

Третья глава «Признание недействительным договора, заключенного на торгах» объединяет в себе два параграфа, посвященных общим положениям о недействительности договора и применению их к договору, заключен-

ному на торгах, и последствиям недействительности заключенного на торгах договора. Автор обращает внимание на то, что требование о признании торгов недействительными не включает в себя требование о признании недействительным заключенного на них договора и характеризует каждое требование как самостоятельный способ защиты нарушенного права. Договор, заключенный по итогам торгов, может быть признан недействительным и по иным основаниям, не связанным с недействительностью торгов (с. 127, 150-153). Договор, заключенный без проведения обязательных в силу закона торгов, предложено квалифицировать как недобросовестные действия, совершенные в обход закона с противоправной целью (с. 153-156).

Автором сформулированы подходы к определению надлежащего способа защиты прав, нарушенных в связи с несоблюдением законодательства при организации и проведении торгов (с. 72-75, 95-103, 124-125, 174-176). Особую ценность работы составляет обоснование невозможности удовлетворения иска о признании недействительными торгов, проведенных с существенными нарушениями требований законодательства, в случаях, когда заключенный на торгах договор полностью исполнен сторонами и восстановление в первоначальное положение невозможно (с. 122-123, 174-176).

Теоретическая значимость диссертационного исследования определяется его научной новизной и заключается в развитии теоретических положений о торгах как способе заключения договора, а именно формулировании рекомендаций по избранию надлежащих способов защиты прав, нарушенных при организации и проведении торгов, систематизации оснований для признания торгов и заключенных на них договоров недействительными, формировании перечня лиц, которые вправе оспорить результаты торгов, определении правовых последствий признания недействительными торгов и заключенных на них договоров. Содержащиеся в диссертации теоретические выводы могут быть использованы в качестве основы для последующих научных исследований как непосредственно института торгов, так и иных связанных с ним вопросов.

Практическая значимость проведенного исследования заключается в возможности использования его результатов в учебном процессе при чтении лекций, проведении семинаров по курсам «гражданское право», «предпринимательское право», при разработке учебно-методических пособий по указанным курсам; в ходе совершенствования законодательства о торгах, устранения имеющихся в нем пробелов и противоречий; в рамках аналитической работы высших судебных инстанций, направленной на выработку рекомендаций по применению норм о торгах; в деятельности правоприменительных органов (суды, антимонопольные органы, прокуратура, адвокатура) и участников гражданских правоотношений, связанных с организацией и проведением торгов, оценкой законности их результатов.

Диссертация Фоминых О.М. представляет собой самостоятельное научное исследование, обладающее внутренним единством и непротиворечивостью, научная новизна которого заключается в оригинальной постановке и решении ряда проблем, связанных с оспариванием торгов и заключенных на них договоров. Сформулированные в работе выводы и рекомендации представляются обоснованными.

Вместе с тем ряд положений диссертации вызывают следующие замечания:

1. В п. 1 положений, выносимых на защиту предусматривается, что «оспариванию подлежат торги в целом как сложный юридический состав» (стр. 9). В свете чего, представляется необходимым раскрыть проблемы защиты лица, в случае, если его права нарушены до момента завершения торгов.

2. В работе описано признание торгов недействительными только на основании решения суда. Вместе с тем, в силу подпункта 3.1 пункта 1 статьи 23 Федерального закона 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 28.12.2013 № 423-ФЗ), антимонопольный орган вправе выдавать предписание «об аннулировании торгов», что, по сути, также означает лишение их юридической силы. Как представляется, необходимо определить,

не противоречит ли данное положение общей норме статьи 449 ГК РФ о возможности признания торгов недействительными только судом?

Указанные недостатки и спорные положения не влияют на общую положительную оценку проведенного диссертационного исследования, имеющего самостоятельный характер и представляющего значительный теоретический и практический интерес.

Диссертация Фоминых О.М. «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров» является законченной научно-квалификационной работой, содержащей решение актуальных задач, имеющих значение для развития гражданского и предпринимательского права.

Автореферат диссертации и научные публикации автора отражают основное содержание проведенного исследования.

Диссертация соответствует требованиям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, к кандидатским диссертациям. Фоминых Ольга Михайловна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

**Кандидат юридических наук,**

**доцент кафедры**


**международного и конституционного права**

**ФБГОУ ВПО «Российский экономический**

**университет имени Г.В. Плеханова»**

 В.А. Щербаков  
09.06.2014

**Щербаков Виктор Александрович**, кандидат юридических наук, доцент кафедры международного и конституционного права Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»; почтовый адрес: 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36; тел.: (499) 237-87-83; (495) 958-29-32; E-mail: pravoreu@mail.ru.

ПОДПИСЬ	
Специалист по работе с персоналом	