

## ОТЗЫВ

научного руководителя доктора юридических наук, профессора В.К.Андреева \* на диссертацию Фоминых Ольги Михайловны на тему «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

В свете активно осуществляемой реформы гражданского законодательства вопросы недействительности торгов, а также заключенных на них договоров приобрели особую актуальность. Торги как способ заключения договора широко применяются на практике, однако несовершенство правового регулирования указанного института вызывает множество затруднений как теоретического, так и правоприменительного характера. Большое число судебных дел об оспаривании результатов торгов негативно сказывается на стабильности гражданского оборота. Изложенное свидетельствует о необходимости подробного исследования проблем, возникающих при признании недействительными торгов и заключенного на них договора.

Теоретическую базу исследования составили фундаментальные труды цивилистов, посвященные торгам, недействительности сделок и ее правовым последствиям. В ходе написания работы диссертантом было исследовано значительное число нормативных правовых актов, регулирующих процедуру заключения договора на торгах, а также около 180 актов правоприменительных органов, а именно постановлений и определений высших судебных инстанций, итоговых актов арбитражных судов первой, апелляционной и надзорной инстанций, а также решений органов, осуществляющих публичные полномочия, по делам, связанным с оспариванием результатов торгов.

Диссертация характеризуется достаточно высоким уровнем научного исследования вопросов признания недействительными торгов и заключенного на них договора. Автором выявлены пробелы и противоречия в правовом регулировании исследуемого института.

---

\* Андреев Владимир Константинович, заведующий кафедрой гражданского права ФГБОУ ВПО «Российская академия правосудия», адрес организации места работы: 117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 69А; тел.: (495) 332-51-17; [civil\\_law@mail.ru](mailto:civil_law@mail.ru)

Научная новизна диссертационного исследования заключается в формулировании подходов к определению надлежащего способа защиты прав лица, нарушенных в связи с несоблюдением законодательства при организации и проведении торгов, что является принципиально важным в условиях запрета на конкуренцию исков. При этом диссертантом обращается внимание на недопустимость злоупотребления правом со стороны лиц, оспаривающих результаты торгов, и предлагаются меры по предотвращению недобросовестного поведения участников гражданского оборота. В работе выработан подход к определению круга лиц, которые вправе обращаться в суд с иском о признании недействительными торгов и заключенного на них договора.

Особую ценность работы составляет подробное исследование и классификация нарушений, которые могут быть допущены при организации и проведении торгов, заключении договора, и определение возможных последствий указанных нарушений.

Основные положения, выносимые на защиту, теоретически обоснованы, они логически взаимосвязаны и вытекают из содержания излагаемого автором материала. Представляется, что сформулированные в работе теоретические положения и практические рекомендации могут быть использованы в дальнейшей научной разработке проблем оспаривания результатов торгов, в учебном процессе, в деятельности судов, а также участниками гражданского оборота при заключении договора посредством проведения торгов.

Выводы и предложения автора достаточно апробированы, о чем свидетельствуют участие в семинарах и научных конференциях, использование результатов исследования в правоприменительной деятельности Арбитражного суда республики Марий Эл, публикации автора в различных источниках, в том числе и в журналах, рекомендуемых Высшей Аттестационной Комиссией при Министерстве образования и науки Российской Федерации.

Структура диссертации, состоящей из введения, трех глав (восьми параграфов) и заключения логически оправдана и свидетельствует о последовательном изложении содержания проведенного автором исследования.

Основные положения диссертации нашли полное отражение в автореферате, содержание которого соответствует материалу осуществленного исследования.

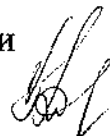
Вопросы, рассматриваемые соискателем, в полной мере относятся к научной специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Все изложенное позволяет сделать вывод о том, что диссертация Фоминых Ольги Михайловны представляет собой законченную научную работу, имеющую существенное значение для развития науки гражданского права в части положений о торгах как способе заключения договора, а также для совершенствования правового регулирования оснований и порядка признания торгов и заключенного на них договора недействительными.

Таким образом, диссертация на тему «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров» соответствует требованиям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней, а автор Фоминых Ольга Михайловна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель  
заведующий кафедрой гражданского права  
ФГБОУ ВПО «Российская академия правосудия»  
доктор юридических наук, профессор  
Заслуженный деятель науки Российской Федерации

21. 01. 14



В.К. Андреев

ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯЮ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ

*В. К. Андреева*



*А. В. Герасимов*