

## О Т З Ы В

на автореферат диссертации Фоминых Ольги Михайловны  
«Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук  
(по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право).

Диссертационное исследование О.М. Фоминых посвящено вопросам признания недействительными торгов и заключенных на них договоров. Торги широко используются хозяйствующими субъектами для заключения гражданско-правовых договоров. Более того, в предписанных законом случаях их проведение является обязательным. Вместе с тем многие проблемы, связанные с признанием результатов торгов недействительными, не получили должной теоретической разработки. Дискуссионными остаются вопросы выбора способа защиты прав, нарушенных при организации и проведении торгов, основания и условия для признания торгов недействительными, правовые последствия недействительности торгов. В свою очередь, отсутствие единых непротиворечивых решений перечисленных проблем влечет существенные затруднения в правоприменении, о чем свидетельствуют многочисленные примеры судебной практики.

Об актуальности избранных для изучения вопросов свидетельствует и продолжающийся процесс совершенствования гражданского законодательства, коснувшийся, в том числе, правового регулирования недействительных сделок, отдельных видов торгов.

Таким образом, выбор названной темы заслуживает одобрения.

Содержание автореферата диссертации свидетельствует о том, что определенные автором задачи нашли свое решение в ходе исследования и в совокупности привели к достижению поставленной автором цели.

Методологическая, теоретическая и эмпирическая основы исследования позволили автору сформулировать обоснованные и достоверные выводы,

обладающие достаточной научной новизной и значимостью для науки гражданского права, а также практической ценностью.

По итогам анализа правоприменительной, прежде всего судебно-арбитражной практики автор выявляет существующие затруднения, проблемы, противоречия в применении норм о торгах и формулирует мотивированные варианты решения спорных ситуаций.

В работе представлено убедительное обоснование возможности использования и иных, помимо оспаривания торгов, способов защиты прав, нарушенных в связи с несоблюдением требований ненормативных правовых актов при организации и проведении торгов, и описаны условия, при которых подлежит применению тот или иной способ. К способам восстановления прав отнесены применение последствий недействительности сделки, заключенной на торгах, признанных недействительными, истребование имущества из чужого незаконного владения, проведение новых торгов, взыскание убытков, перевод прав и обязанностей покупателя на арендатора земельного участка, имеющего преимущественное право покупки.

Заслуживает одобрения вывод диссертанта о необходимости оспаривать торги в целом, если они привели к определенному правовому результату. Критерию научной новизны отвечает предложение квалифицировать договор, заключенный без проведения обязательных в силу закона торгов, в качестве недобросовестных действий, совершенных в обход закона.

Судебная практика соглашается с выводом о невозможности признания недействительными торгов в случаях, когда заключенный на них договор полностью исполнен, и его стороны не могут быть приведены в первоначальное положение.

О теоретической ценности исследования свидетельствует расширение и дополнение сложившихся научных представлений о торгах как о правовом явлении сформулированными автором выводами и предложениями.

Результаты проведенного О.М. Фоминых исследования могут быть успешно использованы в научно-исследовательской работе при проведении

дальнейшего анализа института торгов, в учебном процессе юридических вузов и факультетов при преподавании курсов гражданского и предпринимательского права и соответствующих спецкурсов. Выработанные автором рекомендации могут быть использованы в правоприменительной деятельности судов.

Текст автореферата свидетельствует о том, что работа выполнена на высоком монографическом уровне, ей присущи внутреннее единство и непротиворечивость.

Вместе с тем диссертация, как и всякая самостоятельная творческая работа, не лишена некоторых недостатков.

Представляется спорным утверждение автора о том, что договор, недействительность которого обусловлена недействительностью торгов, проведенных с нарушением закона, во всех случаях является оспоримой сделкой. В случае, если указанный договор будет признан посягающим на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, он подлежит квалификации как ничтожный на основании пункта 2 статьи 168 ГК РФ.


Интересны были бы суждения автора о последствиях ведения хозяйственной деятельности государственным учреждением без проведения торгов, с прямым выбором поставщиков во всех случаях.

Высказанные замечания имеют дискуссионный и рекомендательный характер и не влияют на общую положительную оценку проведенного исследования.

Подводя итоги, следует отметить, что, судя по автореферату, диссертационное исследование О.М. Фоминых «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров» отвечает требованиям самостоятельности, завершенности, предлагает творческие решения актуальных задач, имеющих значение для развития гражданского и предпринимательского права, что свидетельствует о личном вкладе автора в науку.

Таким образом, диссертация «Признание недействительными торгов и заключенных на них договоров» соответствует требованиям, изложенным в Положении о присуждении ученых степеней, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года № 842, а его автор Ольга Михайловна Фоминых заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Заслуженный юрист Российской Федерации,  
доктор юридических наук,  
заместитель Председателя  
Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации



А.В. Абсальямов

28 мая 2014 года

Артур Винерович Абсальямов, Заслуженный юрист Российской Федерации, доктор юридических наук, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, почтовый адрес: 101000, Москва, Центр, Малый Харитоньевский переулок, 12; телефон: (495) 982-11-51; e-mail: aabsalyamov@ARBITR.RU.

Высший Арбитражный Суд  
Российской Федерации  
Управление кадров  
и государственной службы  
Подпись А.В. Абсальямова А.В.  
удостоверяю:  
Михайлов, И.В.  
"28" мая 2014г. И.В.