

В диссертационный совет Д 170.003.02, на базе ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» (117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69, ауд. 910) от Двигун Марина Александровны, кандидата юридических наук (специальность: 12.00.03. – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право), доцента кафедры гражданского права и процесса Института истории и права ФГБОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», почтовый адрес: 655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Ленина, д. 92, e-mail:univer@khsu.ru

ОТЗЫВ

**на автореферат Дулатовой Натальи Владимировны
на тему «Прекращение жилищных правоотношений»**

на соискание кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право
(Диссертационный совет Д 170. 003. 02)

Необходимость исследования прекращения жилищных правоотношений в настоящее время ни у кого не вызывает сомнений. Одной из важнейших проблем жилищного права является проблема прекращения жилищного правоотношения, прекращения жилищных прав и обязанностей определенного субъекта на определенное помещение. При прекращении жилищных правоотношений происходит утрата, прежде всего, прав на жилое помещение, которое чаще всего связано с субъективным гражданским правом. Вместе с тем, постоянно увеличивающаяся правоприменительная практика, в том числе судебная, в части прекращения жилищных правоотношений требует соответствующего научного анализа.

В связи с этим актуальность и практическая значимость темы диссертационного исследования Дулатовой Натальи Владимировны представляется бесспорной, а само исследование - интересным и своевременным.

Автором определена цель - выработка теоретических положений, связанных с прекращением жилищных правоотношений в современных условиях. Поставленная цель, полагаю, достигнута, а полученные выводы и предложения способствуют развитию теории науки гражданского и жилищного права в части, касающейся определения оснований и правовых последствий прекращения указанных отношений.

Хотя жилищные правоотношения и носят длящийся характер, рано или поздно наступают обстоятельства, с которыми закон связывает их прекращение. Указанные обстоятельства именуются юридическими фактами и в соответствии с общепринятой классификацией подразделяются в целом на события и действия. Анализируя гражданское и жилищное законодательство, автор справедливо классифицирует основания прекращения жилищных правоотношений, исходя из различных классификационных критериев (стр. 9 автореферата).

С теоретической и практической позиций, к достоинству работы можно отнести применение автором межотраслевой аналогии закона и установления в Жилищном кодексе Российской Федерации общих оснований прекращения указанных правоотношений (стр. 9 автореферата).

Диссертантом рассмотрен также комплекс проблем, связанных с определением основных этапов развития отечественного жилищного законодательства прекращения жилищных правоотношений, а также связанных с установлением юридически значимых признаков различных оснований прекращения права пользования жилым помещением.

В качестве отдельных замечаний следует отметить следующее:

1. Так, автор в положении № 2 отстаивает позицию о публично-правовом характере жилищных отношений со ссылкой на единство их частной и публичной природы. Полагаю, что исследование проблем жилищных прав и обязанностей, эффективно проводить с позиции частноправового начала возникновения таких отношений.

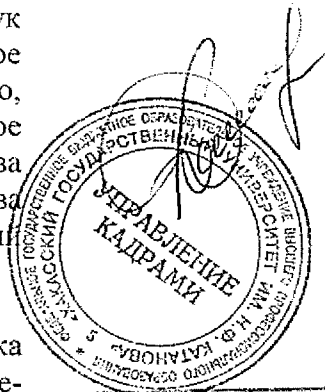
2. Следствиями прекращения жилищных отношений являются определенные виды выселения. Исходя из этого, необходимо уточнить позицию автора о том, в каких случаях выселение из жилого помещения является мерой защиты выселяемых лиц, а в каких – мерой ответственности.

Указанные замечания не снижают общей положительной оценки диссертации Н.В. Дулатовой, а только свидетельствуют о сложности, многоаспектности выбранной темы, перспективности дальнейших разработок выбранной диссертантом тематики.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что диссертационная работа Дулатовой Натальи Владимировны на тему «Прекращение жилищных правоотношений» представляет собой самостоятельное исследование, подготовленное на актуальную тему, обладающее новизной, имеющее теоретическое и практическое значение, соответствует требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, а ее автор заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата юридических наук.

наук по специальности 12.00.03 (гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право).

Кандидат юридических наук
(специальность: 12.00.03. – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право), доцент кафедры гражданского права и процесса Института истории и права ФГБОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»



Двигун
Марина
Александровна

«05» октября 2015 года

Почтовый адрес: 655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Ленина, д. 92, e-mail: univer@khsu.ru; Dvigun888@yandex.ru
Тел. 8 (390) 222-37-73

Подпись <i>Двигун</i>	удостоверяю
<i>М.П.</i>	управления кадрами
ХГУ им. Н.Ф. Катанова	
<i>С. Д.</i> / <i>Двигун</i>	
"05" октября 2015 г.	