

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии диссертационного совета Д 170.003.02,
созданного на базе Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Российский государственный университет правосудия»

Комиссия в составе:

Председателя комиссии – доктора юридических наук, профессора Андреева
Владимира Константиновича

Членов комиссии:

- доктора юридических наук, профессора Мельникова Владимира Сергеевича

- доктора юридических наук, доцента Архипова Игоря Валентиновича

ознакомилась с диссертацией, представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук на тему «Прекращение жилищных правоотношений» по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, публикациями и материалами аттестационного дела Дулатовой Натальи Владимировны и пришла к следующим выводам:

1. Диссертация Дулатовой Натальи Владимировны на тему «Прекращение жилищных правоотношений» соответствует специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право (юридические науки).

Специальность диссертации Дулатовой Натальи Владимировны соответствует профилю диссертационного совета Д 170.003.02, созданного на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» и имеющего на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 363/нк право приема диссертации к защите по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право (юридические науки).

Диссертация представляет собой выполненное на актуальную тему научное исследование, посвященное проблемам правовых оснований и юридических последствий прекращения жилищных правоотношений в современных условиях, ориентированных на совершенствование правового обеспечения правоприменительной деятельности уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В процессе исследования выявлены особенности оснований прекращения жилищных правоотношений; проведен сравнительный анализ родовой категории «прекращение жилищного правоотношения» по отношению к видовым категориям «прекращение и расторжение договора жилищного найма»; представлена классификация оснований прекращения жилищных правоотношений; определены юридически значимые признаки различных оснований прекращения права пользования жилым помещением, а также прекращения права собственности у собственников жилья; обоснованы предложения, направленные на совершенствование законодательного регулирования отношений по прекращению жилищных правоотношений.

Результаты исследования обладают теоретической и практической значимостью и могут способствовать развитию теории науки гражданского и жилищного права в части, касающейся характеристики оснований и правовых последствий прекращения жилищных правоотношений, а также найти применение в правоприменительной практике судов.

2. Основные научные результаты диссертации Дулатовой Натальи Владимировны изложены в публикациях соискателя.

Соискателем опубликовано по теме диссертации 11 (одиннадцать) работ, в том числе 4 (четыре) в рецензируемых научных изданиях. Общий объем публикаций, в которых отражены основные научные результаты диссертационного исследования, составляет 7,7 п.л., из них авторский вклад составляет 7,7 п.л. Все публикации выполнены без соавторов.

В публикациях отражены вопросы способов защиты в жилищном праве при прекращении жилищных правоотношений и выселении из жилого помещения; соотношения понятий «прекращение жилищного правоотношения», «расторжение договора жилищного найма» и «выселение из жилого помещения»; юридические особенности мер защиты в жилищном праве; разграничения мер юридической защиты и мер ответственности в жилищном праве; принципы и гарантии обеспечения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

К числу наиболее значимых работ относятся следующие:

Дулатова Н.В. О динамике жилищных правоотношений и правопрекращающих юридических фактах в жилищном праве / Н.В. Дулатова // Российское правосудие. – 2014. – № 5 (97). – С. 47-56 (0,8 п.л.).

Дулатова Н.В. Выселение собственников жилого помещения (практика применения статьи 293 Гражданского кодекса РФ) / Н.В. Дулатова // Вопросы управления. – 2013. – № 2. – С. 171–176 (0,9 п.л.).

Дулатова Н.В. К вопросу об особенностях ответственности в жилищном праве / Н.В. Дулатова // Проблемы права. – 2012. – № 7. – С. 67–74 (0,9 п.л.).

Дулатова Н.В. Правовые последствия расторжения договора социального найма жилого помещения за виновные действия нанимателя / Н.В. Дулатова // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия «Право». – 2009. – № 6. – С. 42–45 (0,6 п.л.).

Комиссия подтверждает, что в работах, опубликованных соискателем, достаточно полно отражены основные научные результаты диссертационного исследования, выводы и рекомендации автора.

3. Диссертационное исследование Н.В. Дулатовой прошло проверку в системе «Антиплагиат.ВУЗ». В диссертации Дулатовой Натальи Владимировны приведены ссылки на авторов и источники заимствования материалов.

4. На основании вышеизложенного комиссия считает возможным рекомендовать диссертационному совету:

1) назначить официальными оппонентами по диссертации:

- Кузьмину Ирину Дмитриевну, доктора юридических наук, доцента, профессора кафедры гражданского права и процесса Кемеровского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»;

- Пушкину Анну Викторовну, кандидата юридических наук, научного сотрудника Сектора гражданского права, гражданского и арбитражного процесса Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт государства и права Российской академии наук.

2) назначить ведущей организацией по диссертации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный университет».

Обоснованность рекомендации официальных оппонентов и ведущей организации:

Доктор юридических наук, профессор Кузьмина Ирина Дмитриевна является специалистом в области жилищного и гражданского права, в частности, в сфере

изучения проблем прекращения и расторжения договоров жилищного найма и выселения из жилого помещения, имеет научные публикации по теме рассматриваемой диссертации: Кузьмина И.Д. Охрана жилищных прав членов семьи собственника жилого помещения / И. Д. Кузьмина // Торговля в XXI веке: труды VIII Международной научно-практической конференции (Кемерово, 8-12 февраля 2010 г.). – Кемерово: Кемеровский институт (филиал) РГТЭУ, 2010. – С. 280-284; Кузьмина И.Д. Выселение как форма ответственности за неисполнение обязанности по оплате за жилое помещение / И. Д. Кузьмина // Торговля в XXI веке: труды IX Международной научно-практической конференции (Кемерово, 8-12 февраля 2011 г.). – Кемерово: Кемеровский институт (филиал) РГТЭУ, 2011. – С. 255-262.; Кузьмина И.Д. Режимы расторжения сделок в жилищной сфере / И. Д. Кузьмина // Договоры в сфере профессиональной и предпринимательской деятельности: теория и практика. – Челябинск: ЮУрГУ, 2011. – С. 195-199.


Кандидат юридических наук Пушкина Анна Викторовна является специалистом в области развития жилищной политики и жилищной кооперации в России, имеет научные публикации по теме рассматриваемой диссертации: Пушкина А.В. Развитие кооперативного движения и жилищной кооперации в России / А.В. Пушкина // Государство и право. – 2013. – № 1. – С. 91-101.; Пушкина А.В. Внесение изменений в гл. 18, 19. / Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Том 1. Части I, II / под редакцией докторов юридических наук, профессоров Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – 7-е изд. / А.В. Пушкина – М.: Юрайт, 2012. – С. 285-296.; Пушкина А.В. История развития жилищной кооперации в России / А.В. Пушкина // Наука и социальное качество. Электронный журнал. – 2014. – № 1 (опубликован на сайте naukask.ru).

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный университет» широко известно своими достижениями в науке жилищного и гражданского права, в нем сложилась научная школа на базе кафедры гражданского права. К числу основных публикаций работников ведущей организации по теме рассматриваемой диссертации относятся: Рузанова В.Д., Крюкова Е.С. Проблемы изъятия жилых помещений для государственных и муниципальных нужд / В.Д. Рузанова, Е.С. Крюкова // Цивилист. – 2009. – № 3. – С. 63-69.; Крюкова Е.С. Вопросы совершенствования законодательства о специализированном жилищном фонде на современном этапе / Е.С. Крюкова // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. –

2012. – № 8 (27). – С. 46-50.; Крюкова Е.С. К вопросу о критериях отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду / Е.С. Крюкова // Актуальные вопросы частного права: сборник научных статей, посвященный юбилею заведующей кафедрой гражданского и предпринимательского права Самарского государственного университета В.Д. Рузановой / отв. ред. Ю.С. Поварова. – Самара: ООО «Офорт». – 2013. – С. 71-77.

На основании вышеизложенного комиссия считает возможным рекомендовать принять диссертацию Дулатовой Натальи Владимировны на тему «Прекращение жилищных правоотношений» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право к защите в диссертационном совете Д 170.003.02, созданном на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия».

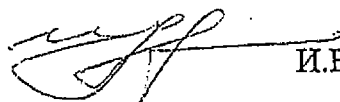
Председатель комиссии
доктор юридических наук, профессор

 В.К. Андреев

Члены комиссии:
доктор юридических наук, профессор

 В.С. Мельников

доктор юридических наук, доцент

 И.В. Архипов

« _____ » 2015 г.