

В Диссертационный совет
Д 170.003.02 на базе
ФГБОУ ВО Российский государственный
университет правосудия

ОТЗЫВ
на автореферат

диссертации **Оглио Екатерины Федоровны**
на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в
Российской Федерации»,
*представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук
по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право*

В Российской Федерации одной из мер социальной поддержки некоторых категорий граждан, пребывающих на службе или осуществляющих трудовую деятельность, выступает обеспечение их служебными жилыми помещениями. Ряд национальных проектов, адресованных правительству РФ и властям регионов, находятся на контроле Президента РФ и направлены на реализацию конституционного права граждан на жилище. В государстве активно ведется деятельность по строительству служебного жилья для дальнейшего предоставления гражданам с учетом критериев их нуждаемости в связи с осуществлением трудовых функций. Вместе с тем на практике вопросы, связанных с правовым регулированием найма служебного жилья, возникают на всех этапах данных отношений – начиная с вопросов возникновения права пользования на служебное жилое помещение и порядка его предоставления и заканчивая вопросами прекращения данного права и необходимости сдачи служебного жилого помещения для последующего предоставления другим гражданам.

Новизна выбранной соискателем темы исследования не вызывает сомнения ввиду отсутствия до настоящего момента комплексных диссертационных исследований, посвященных вопросам обеспечения и пользования служебным жильем. Сформулированные автором научные результаты исследования, обладают новизной, позволяют расширить и углубить научные знания о правовом регулировании найма служебных жилых помещений.

Автореферат дает весьма полное представление о проведенном исследовании. В нем отражены объект и предмет исследования, сформулированы его цель и задачи. Структура диссертации выстроена логично и позволяет осветить все аспекты затрагиваемой проблематики. Краткое содержание диссертации, изложенное в автореферате, позволяет прийти к

выводу, что автором был проведен глубокий теоретический анализ проблем возникновения, пользования и прекращения права пользования служебными жилыми помещениями, что позволило сформулировать и обосновать положения, выносимые на защиту. О необходимой апробации результатов исследования свидетельствуют приведенные в автореферате ссылки на публикации автора в научных изданиях, в том числе в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России.

Отличается оригинальностью предложенное в положении на защиту №2 понятие правового режима служебного жилого помещения, активно используемое в юридической литературе во всех сферах общественных отношений, урегулированных нормами как гражданского, так и жилищного права.

Важным как с практической, так и с теоретической точек зрения представляется выдвигаемое положение на защиту № 6 о сохранении права пользования служебным жилым помещением при переходе нанимателя служебного жилого помещения на другую должность в той же организации (структурном подразделении) или ведомстве, трудовая или служебная деятельность в которых, явилась основанием для предоставления служебного жилого помещения, право пользования служебным жилым помещением, предоставленным ранее, в случае, если замещение новой должности не предусматривает предоставление служебного жилого помещения, поскольку в данном случае трудовой договор по смыслу ст. 72.1 ТК РФ и согласно положениям специальных законов, не прекращается (С. 13-14).

Следует поддержать автора также в части стремления при классификации служебных жилых помещений учесть влияние предлагаемых критериев на правовой режим служебного жилого помещения.

Вместе с тем следует отметить, что параграф 1 «Понятие и характеристика служебного жилого помещения» главы 1 «Служебное жилое помещение: понятие и существенные характеристики как объекта отношений найма» не имеет прямого отношения к теме исследования.

Указанное замечание не снижает ценности представленного исследования.

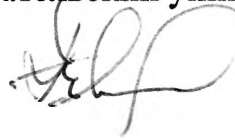
Из автореферата следует, что автором использована достаточная правовая и информационная база источников, включая доктринальные исследования.

В целом, диссертация Оглио Е.Ф., исходя из содержания автореферата, представляется завершенной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение ряда имеющих важное значение для науки гражданского права задач по совершенствованию правового регулирования найма служебных жилых помещений. Изложенные положения, рекомендации, предложения, свидетельствуют о внесении автором личного вклада и имеют существенное значение для развития науки гражданского и жилищного права.

На основании изложенного можно заключить, что диссертационное исследование на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертации на соискание ученой степени кандидата

юридических наук абзацем 1 пункта 9 Положения о присуждении ученых степеней (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842), а соискатель Оглио Екатерина Федоровна заслуживает присуждения ей искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

к.ю.н, доцент, заведующий кафедрой Правоведение
Московский государственный технический университет
имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)»
Xvatovama@rambler.ru



Хватова М.А.

11 СЕН 2020

