

В Диссертационный совет Д 170.003.02,
при Российском государственном
университете правосудия
(ФГБОУ ВО «РГУП»)

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации на соискание ученой степени
кандидата юридических наук по специальности 12.00.03
(Гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право)
Оглио Екатерины Федоровны
«Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в
Российской Федерации» (Москва, 2020)**

Диссертация Оглио Екатерины Федоровны на соискание ученой степени кандидата юридических наук на тему: «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации» является актуальной в свете необходимости дальнейшего совершенствования правового регулирования отношений по найму служебных жилых помещений, а также выработки практических рекомендаций в целях совершенствования российского законодательства и практики его применения.

Конституционным Судом Российской Федерации неоднократно указывалось на специальный правовой режим служебных жилых помещений, выражающийся в особенностях владения, распоряжения и пользования ими, их особое функциональное назначение, предполагающее заселение определенным кругом работников (постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 3-П, от 27 февраля 2012 года № 3-П, от 30.03.2012 № 9-П и др.), однако до настоящего времени в научной доктрине не раскрывалось понятие «правового режима служебного жилого помещения». В данной связи комплексный подход к изучению правового регулирования отношений найма служебных жилых помещений и углубленное исследование правового режима служебных жилых помещений представляется весьма актуальным и значимым для науки гражданского и жилищного права.

Следует поддержать аргументированную позицию автора о необходимости включения лиц, освобожденных от должности, в связи с которой им было предоставлено жилое помещение, но не прекративших трудовых отношений с организацией, предоставившей это помещение, а также лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации, либо по сокращению численности или штата работников в перечень граждан, не подлежащих выселению без предоставления другого благоустроенного жилья.

Автором проведен подробный анализ правовой природы права пользования на служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда, по результатам чего последовательно доказано, что право нанимателя по договору найма служебного жилого помещения является ограниченным вещным правом.

Диссертантом выработаны предложения практического характера, направленные на совершенствование жилищного законодательства, регулирующего отношения, связанные с наймом служебного жилого помещения.

Положения и выводы, сформулированные автором, вносят научный вклад в изучение правовых проблем возникновения, пользования и прекращения права пользования служебными жилыми помещениями.

Выводы по результатам исследования в полной мере обоснованы, что подтверждается использованием различных методов научного исследования.

Предложения автора могут быть реализованы в процессе работы по совершенствованию жилищного и гражданского законодательства, а также в учебном процессе в учебных заведениях.

Обозначенные в диссертации цели и задачи соответствуют предмету исследования.

Не вызывает сомнения методика, эмпирическая и теоретическая база исследования, что в значительной степени предопределило его новизну,

обоснованность предложений и выводов автора, правомерность выносимых на защиту предложений.

В качестве замечания следует отметить положение №7 (Стр. 14), которое скорее носит констатирующий характер и нуждается в дополнительном научном обобщении и подтверждении.

Однако высказанное замечание в целом не влияют на научный уровень диссертационного исследования.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что выполненное исследование на тему: «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук абзацем 1 пункта 9 Положения о присуждении ученых степеней (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842), а соискатель Оглио Екатерина Федоровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Рецензент

старший преподаватель

кафедры семейного и жилищного права, к.ю.н.

ФГБОУ ВО «Московский государственный

юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

(Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА))

«02» сентября 2020г.

Н.С. Румянцева

ПОДПИСЬ

З А В Е Р Я Ю

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

УПРАВЛЕНИЯ КАДРОВ Д.Б. КРАСИЛЬНИКОВА

«02» 09 2020г.