

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Оглио Екатерины Федоровны на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

В диссертации Оглио Екатерины Федоровны на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, представлена современная правовая концепция правового и индивидуального регулирования найма служебных жилых помещений в Российской Федерации.

Появление научной работы, отражающей результаты системного исследования вопросов возникновения, пользования и прекращения права на служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда, а также правовых последствий его утраты гражданами Российской Федерации по различным основаниям, является значимым и своевременным правовым событием.

Задачи, поставленные автором в своем исследовании, логически обусловили структуру диссертации и круг затронутых проблем. Теоретико-прикладной характер работы обусловил выделение в ней 3 глав, посвященных соответственно: понятию и сущностным характеристикам служебного жилого помещения как объекта отношений найма, правовому и индивидуальному регулированию пользования служебным жилым помещением, а также особенности правового регулирования прекращения пользования служебным жилым помещением.

Закономерным следствием теоретического анализа, изучения практики рассмотрения дел в судах общей юрисдикции по спорам, связанным с защитой жилищных прав граждан на служебные жилые помещения, явились предложения автора, выносимые на защиту.

Заслуживает внимания предложенное автором определение понятия правового режима служебного жилого помещения, значение которого в юридической литературе до настоящего времени не было конкретизировано, под которым автор предлагает понимать совокупность правовых средств, определяющих исключительный характер назначения, порядка предоставления и прекращения права пользования служебным жилым помещением, направленных на создание особого правового и индивидуального регулирования отношений по пользованию служебным жилым помещением (С. 12).

Достоинством работы является приведенная в диссертации классификация служебных жилых помещений, исходя из различных классификационных критериев (С. 12). На основании анализа различных доктринальных подходов к выявлению сущностных характеристик служебного жилого помещения, предложенное автором деление обоснованно связано с влиянием обозначенных критериев на правовой режим служебного жилого помещения.

Определенную практическую ценность имеют предложения диссертации о необходимости расширения перечня лиц, выселение которых не допускается без предоставления другого жилого помещения, при этом автор предлагает расширить этот перечень не полностью продублировав категории граждан, которые ранее содержались в ст. 108 ЖК РСФСР, а аргументированно предлагает вернуть к льготной категории лиц освобожденных от должности, в связи с которой им было предоставлено жилое помещение, но не прекративших трудовых отношений с организацией, предоставившей это помещение, а также лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации, либо по сокращению численности или штата работников(С. 13), что свидетельствует о попытке автором учесть не только частный, но и публичный интерес, направленный на сохранность специализированного жилищного фонда.

Вместе с тем ряд тезисов диссертационного исследования нуждаются в дополнительном пояснении.

Следует отметить, что утверждение, что право нанимателя по договору найма служебного жилого помещения является ограниченным вещным правом весьма спорно, поскольку содержание прав и обязанностей участников данных отношений определяются непосредственно условиями соответствующего договора найма служебного жилого помещения.

Также требует дополнительной аргументации положение о возможности применения сроков исковой давности по спору о выселении граждан из служебного жилого помещения. Возникает ли по мнению автора в случае пропуска срока на обращение с данными требованиями бессрочное право у нанимателя и членов его семьи пользования служебным жилым помещением?

Вместе с тем вышеуказанные замечания можно рассматривать в качестве дискуссионных, они не влияют на общую положительную оценку диссертационного исследования на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации».

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что выполненное исследование соответствует требованиям, предъявляемым к диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук абзацем 1 пункта 9 Положения о присуждении ученых степеней (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842), а соискатель Оглю Екатерина Федоровна заслуживает присуждения ей искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Нотариус Белгородского нотариального
округа Белгородской области,
кандидат юридических наук



Курчина А.С.

«28» августа 2020 г.

308004, Белгородская область, город Белгород, ул. Славянская, дом 7 А.

Телефон: (4722)78-92-38, +7-980-320-00-01.

E-mail: kurchinanotar@mail.ru