

В диссертационный совет Д 170.003.02, на
базе ФГБОУ ВО
«Российский государственный
университет правосудия»

117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. 69, ауд. 910

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата
юридических наук по специальности 12.00.03**

**(Гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право)**

Оглю Екатерины Федоровны

**«Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в
Российской Федерации»**

Диссертационное исследование Оглю Екатерины Федоровны посвящено актуальным вопросам правового регулирования найма служебных жилых помещений. Вопрос реализации права на жилище, закрепленного в Конституции Российской Федерации, в отношении найма служебного жилого помещения, с учетом временного характера его предоставления, представляется весьма актуальным и раскрывается в работе через определение автором правовой природы права нанимателя на служебное жилое помещение, понятия правового режима служебного жилого помещения и выселения из него.

Автор справедливо отмечает, что в соответствии с научно-обоснованной концепцией интегративного правопонимания правовое регулирование отношений найма служебных жилых помещений основывается на принципах и нормах жилищного права, содержащихся в единой многоуровневой системе норм национального и международного жилищного права, реализуемых в России.

Содержание автореферата свидетельствует о том, что при подготовке исследовательской работы был изучен большой объем литературы, и именно в ходе ее осмысления сформировалась позиция диссертанта. Цель

диссертационного исследования заключалась в обосновании цивилистического представления о правовом регулировании отношений найма служебных жилых помещений, выявлении существенных характеристик права пользования служебным жилым помещением, установлении основных признаков правового режима служебных жилых помещений. Определенная автором цель исследования была успешно достигнута путем решения ряда значимых для теории и правоприменительной практики задач.

Диссертационное исследование Оглио Е.Ф. обладает новизной – до настоящего времени отсутствуют научные работы, в которых комплексно и системно рассматривались бы вопросы возникновения, пользования и прекращения права пользования служебным жилым помещением.

Работа представляет безусловную ценность не только с точки зрения теории, но и с точки зрения практики, поскольку являет собой успешно предпринятую попытку поиска правовых средств баланса защиты частных и публичных интересов, связанных с правовым регулированием режима найма служебных жилых помещений в Российской Федерации.

Достоинством научного исследования является предложение автора, связанное с необходимостью расширения перечня лиц, выселение которых из служебных жилых помещений не допускается без предоставления другого жилья. В данный перечень автором предлагается включить лиц, освобожденных от должности, в связи с назначением на которую им было предоставлено данное жилое помещение, но не прекративших трудовые отношения с организацией, предоставившей его.

Кроме того, в него предлагается включить лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации, либо по сокращению численности или штата работников.

Диссертация Оглио Е.Ф., с учетом содержания автореферата, является завершенной научно-квалификационной работой, в которой автором предпринята попытка решения ряда задач, имеющих важное значение как для науки гражданского и жилищного права, так и для совершенствования правового регулирования института найма служебных жилых помещений в Российской Федерации.

В целом, следует согласиться с основными положениями и выводами, изложенными в автореферате, отметив системный, комплексный как теоретико-понятийный, так и практико-ориентированный подход в содержании диссертации.

Вместе с тем было бы небезынтесным отразить в диссертационном исследовании некоторые вопросы, связанные с совершенствованием деятельности прокурора по делам о выселении из служебного жилого помещения, при вступлении в гражданский процесс, его участии в судебном рассмотрении дела и дачи им заключения как гарантии реализации конституционного права граждан на невозможность произвольного лишения жилища.

Высказанное замечание носит дискуссионный характер и не влияет в целом на общую положительную оценку диссертационного исследования.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация Оглио Екатерины Федоровны, как самостоятельное и актуальное исследование, обладающее внутренним единством, является научной квалификационной работой, которая по актуальности и уровню научной новизны, достоверности полученных результатов, а также их значению для теории гражданского и жилищного права, правоприменительной практики отвечает требованиям, предъявляемым к диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 (ред. от 01.10.2018, с изм. от 26.05.2020) № 842, а ее автор, Оглио Екатерина Федоровна, заслуживает присуждения ей искомой ученой степени – кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Настоящий отзыв обсужден и утвержден на заседании кафедры прокурорского надзора за исполнением федерального законодательства и участия прокурора в гражданском, административном судопроизводстве и арбитражном процессе Университета прокуратуры Российской Федерации, протокол от «04» сентября 2020 года № 15.

Отзыв подготовлен профессором кафедры к.ю.н., доцентом Смирновой О.В.

Заведующий кафедрой
прокурорского надзора за
исполнением федерального
законодательства и участия
прокурора в гражданском,
административном
судопроизводстве и арбитражном
процессе
д.ю.н., профессор



Н.Н. Карпов

Подпись Карпова Н.Н. заверяю:
старший научный сотрудник
отдела государственной службы и кадровой работы
Университета прокуратуры
Российской Федерации
Шаинт, Ю.А. Маслова
« 11 » сентября 2020 г.