

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Оглио Екатерины Федоровны на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации», представленной на соискание учёной степени кандидата юридических наук по специальности: 12.00.03 – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право

Актуальность темы диссертационного исследования Е.Ф. Оглио определяется важностью обеспечения защиты фундаментального права человека на жилище, необходимостью защиты жилищных прав работника, осуществляющего трудовую деятельность, а также службу в интересах государства, - все это в балансе с интересами работодателя и публичными интересами в целом.

Значительная судебная практика по делам о выселении из жилых помещений специализированного жилого фонда свидетельствует о необходимости пристального внимания и научного осмысления общественных отношений этой категории и их правового регулирования.

Заслуживает одобрения обращение автора к статистическим данным по данной категории дел (с. 6-7). При этом было бы желательно по делам о выселении из помещений специализированного жилищного фонда не ограничиваться данными за 2018 год, а обратиться (по возможности) к более поздним периодам. А при обращении к делам о выселении, рассмотренным апелляционной инстанцией Московского городского суда – вычленить дела о выселении из служебных жилых помещений.

Исходя из определенных потребностей в исследовании автором правомерно в качестве цели исследования обозначены предложения по совершенствованию законодательства, в том числе по вопросам выселения из служебного жилого помещения (с. 8). Именно такие предложения, пригодные для практического применения, способны обеспечить актуальность и практическую ценность диссертационного исследования по заявленной тематике.

В целом работа выполнена обстоятельно, с применением исторического, сравнительно- правового методов исследования. Гражданско-правовые отношения заявленной категории проанализированы в их развитии.

Интересна позиция Е.Ф. Оглио о признании права нанимателя по договору найма служебного жилого помещения ограниченным вещным правом (с. 12). Здесь однако возникает вопрос об обоснованности выделения вещных прав в структуре обязательственного правоотношения и практической значимости этого. При этом, судя по автореферату, аргументация автора (с. 20-21) в пользу своей позиции не представляется достаточной для признания смешения вещных и обязательственных правоотношений при найме служебного жилого помещения. Так, в качестве одного из аргументов автор приводит то, что «поскольку субъектом предоставления служебного жилья может выступать Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, принцип равенства в данных договорных правоотношениях реализуется весьма условно, поскольку работники...являются экономически более слабой стороной в трудовом правоотношении относительно работодателя и находятся не только в материальной зависимости от него, но и в организационной».

Представляется, что характер отношений между работником и работодателем никоим образом не может повлиять на гражданско-правовую природу прав нанимателя по договору найма служебного жилья. Аналогично не влияет на нее и возможность применения вещно-правовой защиты прав лица, не являющегося собственником жилья.

Следует согласиться с идеей корректировки перечня лиц, выселение которых из служебных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения не допускается, а также с необходимостью сохранения права пользования служебным жилым помещением при переходе на другую должность в структуре организации-работодателя (с. 13).

При этом однако, на стр. 25 автореферата автор относит перевод работника на другую должность в той же организации к перемещению по

смыслу ст. 72.1 Трудового кодекса РФ, с чем нельзя согласиться, так как ст. 15 Трудового кодекса РФ прямо относит должность к трудовой функции работника, а смена трудовой функции является переводом на другую работу.

Перспективным с точки зрения практического применения можно назвать предложение автора о включении в Жилищный кодекс РФ положения о расторжении договора найма служебного жилого помещения в случае приобретения в собственность нанимателем или членом его семьи жилого помещения в соответствующем населенном пункте.

При этом к недостаткам работы следует отнести, недостаточно обширную эмпирическую базу исследования (с. 11): судебных актов судов общей юрисдикции – Московского городского суда и районных судов г. Москвы по делам исследуемой категории – 28. Представляется, что ограничение по количеству дел, а также анализ в рамках одного субъекта Российской Федерации не способствуют статистической точности и обоснованности выводов.

В целом автореферат диссертации Е.Ф. Оглио соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а её автор – Оглио Екатерина Федоровна, заслуживает присуждения учёной степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право.

Отзыв на автореферат выполнил кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин ФГКОУ ВО «Московская академия Следственного комитета Российской Федерации» Л.Е. Гивель.

И.о. ректора ФГКОУ ВО
«Московская академия Следственного комитета
Российской Федерации»
полковник юстиции,
кандидат юридических наук, доцент



Д.Н. Кожухарик