

ОТЗЫВ

**научного руководителя на диссертацию
Оглио Екатерины Федоровны на тему «Правовое регулирование найма
служебных жилых помещений в Российской Федерации»,
представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право**

Тема диссертационного исследования Оглио Е.Ф. представляется весьма актуальной. Конституция Российской Федерации провозглашает право каждого гражданина на жилище. Потребность в жилище – одна из жизненно важных потребностей человека, защита и охрана которой гарантирована государством. Жилищный кодекс РФ действует уже более 15 лет, но до сих пор остаются институты, которые требуют более детального изучения и регламентации. Комплексное исследование сущностных характеристик правового режима служебного жилого помещения, понятия, содержания, осуществления и реализации вопросов возникновения, пользования и прекращения права на служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда, а также правовых последствий его утраты гражданами Российской Федерации по различным основаниям, актуально и необходимо для развития правового регулирования отношений найма служебных жилых помещений.

Диссертация представляет собой самостоятельную законченную научно-квалификационную работу, научная новизна которой состоит в комплексном, системном исследовании проблем, возникающих в связи с правовым и индивидуальным регулированием отношений найма служебных жилых помещений.

В работе обосновано понятие и сущностные характеристики правового режима служебного жилого помещения, предложена упорядоченная и аргументированная классификация служебных жилых помещений с учетом положений норм действующего законодательства, установлены сущностные признаки права нанимателя по договору найма служебного жилого помещения, выявлены особенности правовой природы выселения и систематизированы основания для применения данного правового последствия в случае прекращения права пользования служебным жилым помещением.

Содержание работы свидетельствует о том, что автор успешно справился с поставленными в ней задачами, достиг намеченных целей. Список изученных автором источников весьма внушителен, как и эмпирическая база, на основе которой сформулированы выводы о степени эффективности тех или иных правовых норм.

Диссертационное исследование обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и рекомендации законодателю по использованию научных выводов в правотворческой деятельности. Совокупность разработанных теоретических положений можно квалифицировать как научное достижение, поскольку по результатам исследования представлено решение нескольких научных проблем, имеющих важное социально-правовое значение для развития отрасли гражданского права, а также в сфере жилищных правоотношений, возникающих в таком сегменте, как служебные жилые помещения специализированного фонда Российской Федерации. Сформулированные в

диссертации выводы и положения дополняют и развивают цивилистическое представление о правовом и индивидуальном регулировании найма служебных жилых помещений.

Практическое значение результатов исследования состоит в том, что они могут быть использованы в процессе преподавания дисциплин гражданско-правовой направленности, а также в правотворчестве и правоприменительной практике.

Оглио Е.Ф. проявила себя как состоявшийся молодой ученый, способный проявлять инициативу, ставить научные цели и задачи, собирать, обобщать и анализировать теоретический и эмпирический материал, делать свои оригинальные выводы. Основные результаты исследования отражены в многочисленных публикациях автора, апробированы в выступлениях на научных и научно-практических конференциях, а также в ходе дачи ею заключений, как прокурором, по спорам о выселении граждан из служебных жилых помещений.

Диссертация Оглио Екатерины Федоровны на тему «Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации» соответствует требованиям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.10.2018 № 1168), к кандидатским диссертациям, и может быть представлена к защите, а ее автор – Е.Ф. Оглио заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель
кандидат юридических наук, доцент
кафедры гражданского права
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Российский государственный
университет правосудия»

ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯЮ
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ



Николюкин
Станислав Вячеславович

« 11 » декабря 2019 г.

Специальность, по которой защищена диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук: 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право
Почтовый адрес: 117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. 69
Тел.: (495) 332-51-17; E-mail: stanislav-fa@yandex.ru