## ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию Бородинова Виталия Владимировича на тему «Осуществление вещных прав при возникновении конфликта интересов»,

представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Тема диссертационного исследования В.В. Бородинова представляется весьма актуальной. Изучение проблем осуществления вещных прав возникновении конфликта интересов необходимо для установления баланса интересов субъектов вещных отношений в условиях активного вовлечения объектов недвижимости в гражданский оборот. Устойчивость и стабильность оборота гражданского предполагает обеспечение разумного соотношения интересов собственника недвижимого имущества, соседей и других третьих лиц и общества. Исследование поднимаемых в работе проблем вызвано изменением условий социально-экономической жизни. В настоящее время назрела необходимость расширения системы вещных прав в российском гражданском законодательстве. Возникновение многоукладной рыночной экономики повлекло за собой необходимость применения новых форм юридической объективации этих феноменов и эффективных механизмов их реализации в праве.

Диссертация представляет собой самостоятельную завершенную научноквалификационную работу, научная новизна которой состоит в решении ряда проблемных вопросов осуществления вещных прав при возникновении конфликта интересов.

В работе раскрывается сущность конфликта интересов при осуществлении вещных прав, предложены новые подходы к урегулированию конфликта интересов при осуществлении вещных прав посредством института конкуренции вещных исков путем установления соответствующих приоритетов в зависимости от полноты содержания, либо по принципу старшинства.

Выработаны предложения по повышению действенности механизма урегулирования конфликта интересов между соседями-собственниками при осуществлении правомочий пользования принадлежащим им недвижимым имуществом посредством применения института сервитута.

Сформированы дополнительные обоснования того, что существует потребность ввести в действующее отечественное законодательство право застройки в виде самостоятельного вещного права.

Обосновывается вывод о том, что соглашения об установлении сервитута и иных ограниченных вещных прав выступают в качестве регулятора, обеспечивающего баланс взаимных интересов несобственников, вовлеченных в вещные правоотношения, с одной стороны, и способствуют исключению конфликта интересов собственника и третьих лиц.

Практическое значение результатов исследования состоит в том, что они могут быть использованы в процессе преподавания дисциплин гражданско-правовой направленности, а также в правотворчестве и правоприменительной практике.

Бородинов В.В. проявил себя как состоявшийся молодой ученый, способный ставить научные цели и задачи, собирать, обобщать и анализировать теоретический и эмпирический материал, делать свои оригинальные выводы.

Диссертация Бородинова Виталия Владимировича на тему «Осуществление вещных прав при возникновении конфликта интересов» соответствует требованиям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2018 г. № 1168), к кандидатским диссертациям, и может быть представлена к защите, а ее автор – В.В. Бородинов заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского права и процесса Института сервиса, туризма и дизайна (филиал) ФГАОУ ВО

«Северо-Кавказский федеральный университет»

специалист по кадрам ....

личную подпись с удостоверяю: Мильков

Александр Васильевич

« 13 » anglent 2010 r